

# Kúpna zmluva

číslo 2018/0314

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami.

## Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

**a**

## Kupujúci:

Obchodné meno: **ZaRea Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Kočovce č. 321, 916 31 Kočovce  
Zastúpený: Mgr. Lucia Šimová, konateľ  
IČO: 47854626  
DIČ: 20241125631  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4345 7144  
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č.: 30803/R

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivé „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok .

## Článok 1 Predmet kúpy

### **1.1.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku – pozemok nachádzajúci sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Rakoluby, zapísaný na LV č. 1619 ako parcela registra „C“ parc. č. 222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

### **1.2.**

Geometrickým plánom číslo 34490574 - 2/2018 na oddelenie pozemku CKN p. č. 222/6, vyhotoviteľa Ing. Vladimír Uhlík – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom, IČO 34490574, zo dňa 25.01.2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 07.02.2018 pod č.: 65/2018, bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku parcela registra CKN parc. č. 222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nový pozemok parcela registra „C“ parc. č. 222/6 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Rakoluby

### **1.3.**

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Rakoluby

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 222/6 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom číslo 34490574-2/2018 na oddelenie pozemku CKN p. č. 222/6 vyhotoviteľa Ing. Vladimír Uhlík – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom, IČO 34490574, zo dňa 25.01.2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 07.02.2018 pod č. 65/2018, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

#### **2.1.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1200,00 EUR (slovom. jedentisícdeväťsto eur) za celý predmet kúpy.

#### **2.2.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1200,00 EUR (slovom. jedentisícdeväťsto eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102031418, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy

#### **2.3.**

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

#### **3.1.**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy

#### **3.2.**

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

#### **3.3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

#### **3.4.**

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3 tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude viazaná predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

#### **4.1.**

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 81/2018 na svojom zasadnutí dňa 14.05.2018 ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona

č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 34 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 81/2018 zo dňa 14.05.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

**4.2.**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

**4.3.**

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**4.5.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**4.6.**

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.7.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

**4.8.**

Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci predávajúcejmu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1.**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

**5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

**5.3.**

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

**5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**5.5.**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho.

a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa .....<sup>30.05.2018</sup>.....

V Kočovciach, dňa .....<sup>30.05.2018</sup>.....

Predávajúci

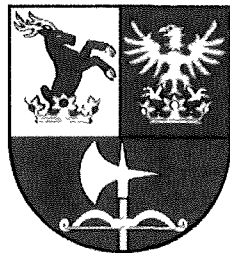
Kupujúci

**Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne**

**ZaRea Invest, Kočovce č. 321**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Mgr. Lucia Šimová  
konateľ



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 81/2018 zo zasadnutia, konaného 14.5.2018

---

K bodu:

#### 4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž- pover.riad.odd.právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu  
a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C"  
parc. č. 222/6 k.ú. Rakoluby.

-----

#### U z n e s e n i e číslo 81/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom  
zasadnutí dňa 14.05.2018 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

*o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlast-  
níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe  
Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,  
Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese  
Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, katastrálne  
územie Rakoluby, parcela registra „C“  
- pozemok parc. č. 222/6 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavané plochy a nádvoría,  
vytvorený Geometrickým plánom č. 34490574-2/2018  
na oddelenie pozemku CKN p. č. 222/6, ktorý vyhotovil  
dňa 25.01.2018 Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín,  
Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:  
34490574 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto  
nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.02.2018 pod č.  
65/2018, oddelením od pozemku registra „C“ parc. č.  
222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvoría, zapísaného v časti A: Majetková podstata  
na LV č. 1619.*

#### II. s c h v a ľ u j e

*prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,  
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,  
Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese*

Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, katastrálne územie Rakotuby, parcely registra „C“  
 - pozemok parc. č. 222/6 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 34490574-2/2018 na oddelenie pozemku CKN p.č. 222/6, ktorý vyhotovil dňa 25.01.2018 Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34490574 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.02.2018 pod č. 65/2018, oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1619, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu ZaRea Invest, s.r.o., so sídlom: 916 31 Kočovce 321, IČO: 47 854 626 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1200,00 EUR (slovom: jedentisícdivesto eur).

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 8:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>34</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVALI:</b>	<b>7</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
 predseda  
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK